



2 150 /
mois*charges comprises

Location Maison Saint Avertin

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 664 / Réf : 664

Référence 664 A proximité du bourg de ST AVERTIN, venez découvrir cette vaste demeure avec piscine couverte et chauffée, située dans un cadre verdoyant et calme, offrant un sous-sol complet avec un grand garage avec une porte motorisée, une chaufferie (chauffage au fuel), une buanderie, un cellier et une cave ; au rez-de-chaussée se trouve une entrée desservant deux grands séjours distincts de 43 m² et de 34 m² dont un avec véranda, cheminée équipée d'un insert et climatisation réversible, une cuisine aménagée et équipée (éléments de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur), une salle de bain et un wc séparé ; à l'étage se trouve quatre chambres dont deux avec dressing, une salle d'eau et wc, volets motorisés sur l'ensemble de la maison, terrasse sans vis à vis, proche de toutes commodités et accès rapide aux gares TGV et autoroute A10/A85! LIBRE LE 08/04/2024!



8 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



183.81 m² habitables



Entre 1 330 m² et
1 470 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

29

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

160

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 150 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC dont
545.45€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES