



242 000 €

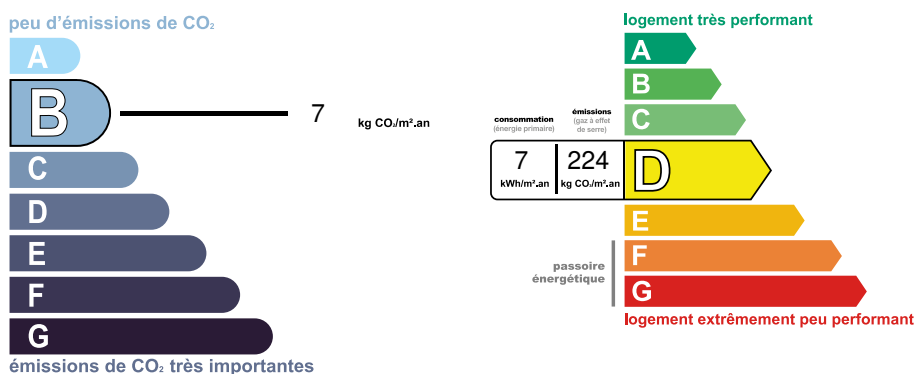
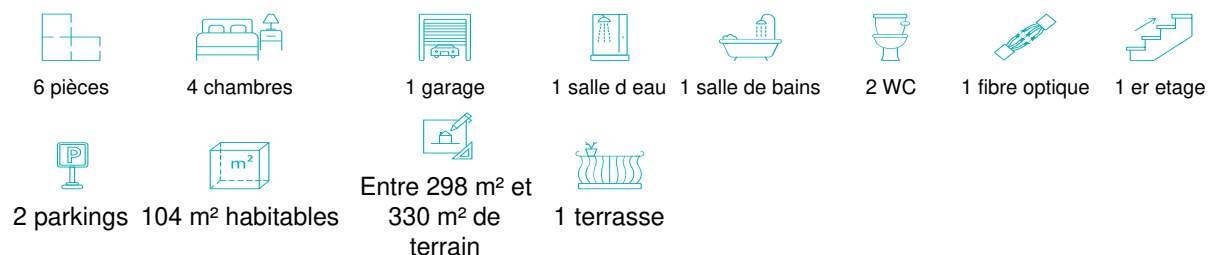
Charmante Maison Reugny 6 pièce(s) 104 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5351 / Réf : 5351

À 15 km d'Amboise et 20 km de Tours, sur la charmante commune de Reugny, venez découvrir ce pavillon à deux pas des commerces et des écoles, bâti en 1977, offrant 6 pièces réparties sur 104 m² habitables pour 314 m² de terrain. Il est pourvu d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur un lumineux séjour avec poêle à granulés, et de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Il est également doté d'une salle d'eau, d'une salle de bain avec baignoire balnéo et deux WC. Parmi ses atouts, vous bénéficierez d'un sous-sol complet de 65m² et d'un garage de 43m². Vous finirez d'être séduit par sa terrasse en bois et son agréable jardin clos et paysagé ... Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.22% TTC