



247 925 €

Grand T3 aux Deux-Lions avec terrasse et
box en sous-sol

02 47 27 51 75

Nestenn Chambray Les Tours
10 Avenue de la République
37170 Chambray Les Tours

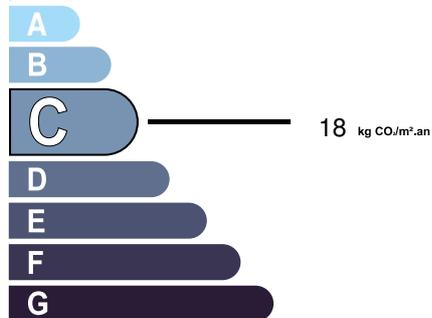
N° Mandat : 320 / Réf : 899

- TOURS DEUX LIONS - Venez découvrir ce superbe T3 idéalement placé à 2 pas de l'Heure Tranquille, le tram à 50m de la copropriété le tout donnant sur un jardin intérieur, au calme. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une très belle pièce de vie de plus de 33m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse de 20m². L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle de bain et WC séparés. Un box en sous-sol complète ce bien.

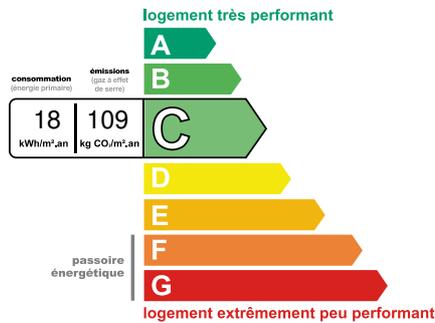
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES