



235 000 €

Maison Blere 11 pièce(s) 254 m²

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5322 / Réf : 5322

Localisé entre Tours et Bléré dans une commune de la Vallée du Cher, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 4 pièces réparties sur 100m² habitables + grenier ainsi que des murs commerciaux anciennement exploités en bar/restaurant de 154 m² pour 2570 m² de terrain. La maison est pourvue d'une cuisine dînatoire de 25 m², d'un salon de 16 m², d'une mezzanine et de 3 chambres. Elle est également dotée d'une salle d'eau et de 2 WC. De plus vous profiterez d'une cour et d'un jardin boisé. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un grenier aménageable de 25m², d'une grange attenante de 28m², de nombreuses caves troglodytes et d'une dépendance de 22m² destinée au logement des saisonniers qui est à réhabiliter. Le commerce se compose d'une entrée avec vestiaire donnant d'un côté sur une salle de restaurant de 60m² et une cuisine professionnelle de 25m², de l'autre on y retrouve un bar de 57m² avec WC. Belle opportunité, à saisir rapidement !!!



11 pièces



3 chambres



4 caves



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



254 m² habitables



Entre 2 442 m² et
2 699 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 682 € et 922 € au 08/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 223 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.38% TTC

