

429 900 €

Grande Maison familiale Montlouis Sur Loire  
16 pièce(s) 392 m2

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin  
15 rue de Cormery  
37550 Saint Avertin

## N° Mandat : 244 / Réf : 3968

A Montlouis, maison familiale d'environ 392m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 720m<sup>2</sup>. Laissez-vous charmer par ce bien atypique se composant d'une ancienne bâtisse en tuffeaux complétée par une extension rénovée située à 5 minutes du centre bourg et ses commerces. Cette maison familiale vous offre de multiples possibilités grâce à ses 6 chambres, ses 4 bureaux, sa grande salle de jeux avec mezzanine et ses 2 terrasses. Pour votre confort vous y trouverez 2 salles de bains et une salle d'eau ainsi qu'une cheminée à insert et 2 poêles à granulés. Pour compléter ce bien, une maison d'ami indépendante au rez-de-jardin (accessible depuis la maison principale) avec ses 2 chambres et sa salle d'eau. Bien rare sur un secteur très recherché pour une possibilité de chambres d'hôte ou profession libérale.



16 pièces



7 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



4 WC



1 er étage



5 parkings



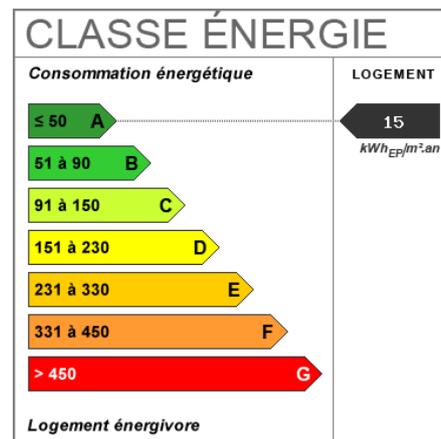
392 m<sup>2</sup> habitables



Entre 687 m<sup>2</sup> et  
759 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 415 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.59% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES