



225 000 €

Bléré - 5 pièce(s) - 103 m²

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5327 / Réf : 5327

Localisée proche du centre ville de Bléré, venez découvrir cette charmante maison ancienne offrant 5 pièces réparties sur 108 m² habitables pour 369 m² de terrain. Elle est pourvue d'une grande cuisine d'îlot, d'un salon séjour de 40 m² avec poêle à granulés et de 3 chambres. Elle est également dotée d'une salle d'eau et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une terrasse exposée Sud et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage pour votre voiture ou du rangement. Belle opportunité, à saisir rapidement... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

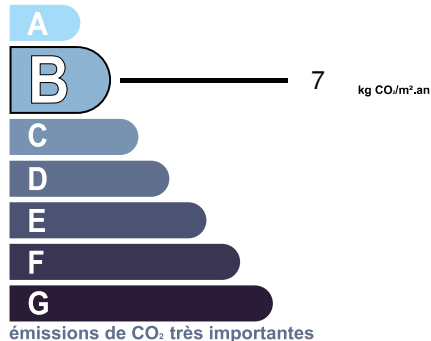


103 m² habitables

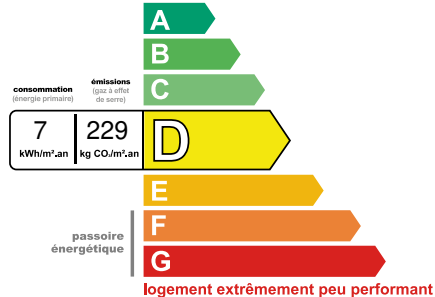


Entre 351 m² et
387 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES