346 000 €

Longère Reugny 6 pièce(s) 156 m2

02 47 23 21 31

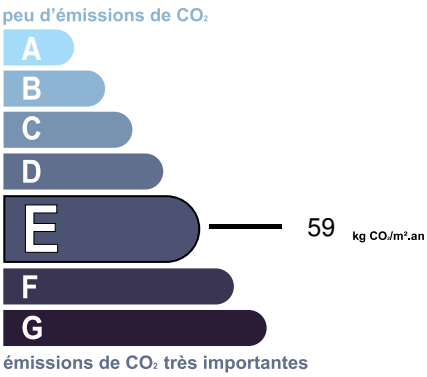
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

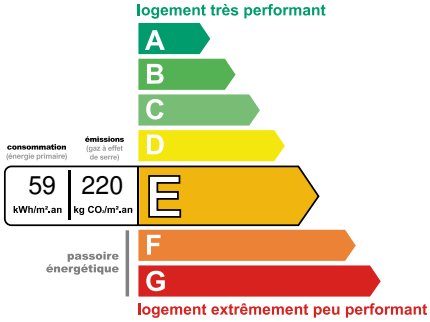
N° Mandat : 5306 / Réf : 5306

NOUVEAUTE !!!! Située dans un hameau, venez découvrir à 20 minutes d'Amboise et 20 minutes de Tours, cette magnifique longère entièrement restaurée de 156 m² habitables sur 2942 m² de terrain entièrement clos et joliment arboré avec sa piscine au sel chauffée de 8 x 4 . Vous disposerez au RDC d'une entrée desservant un très beau séjour de 52 m² agrémenté d'une cheminée ouverte et avec un accès sur une grande terrasse exposée plein sud , une cuisine aménagée équipée et deux chambres avec chacune leur salle d'eau. L'étage offre une grande mezzanine ouverte sur le salon , d'un bureau et d'une grande chambre avec sa salle d'eau privative avec WC. Vous profiterez également d'un carport accueillant 2 voitures avec un grenier. Une cave à vin complète ce bien. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!!!!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 1 cave | piscine | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 3 WC | 1 fibre optique

1 er etage | 3 parkings | 156 m² habitables | Entre 2 795 m² et 3 089 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.85% TTC