



127 500 €

quartier Velpeau à Tours proche A10 tram
gare

02 47 44 07 63

Nestenn Tours - St Pierre Des Corps
30 Avenue de La République
37700 Tours - St Pierre Des Corps

N° Mandat : 8576 / Réf : 8576

Exceptionnel !! Au cœur de Velpeau ! Venez découvrir ce très agréable appartement, offrant 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour, une salle de douche, un wc, cave et local à vélo collectif. L'appartement donne côté cours - parking. A visiter de toute urgence !!



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



54 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

8

kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
205
kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 882 € et 1 194 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 118 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES