450 000 €

5minutes d'Amboise- magnifique maison de 208m² habitables

02 47 23 21 31

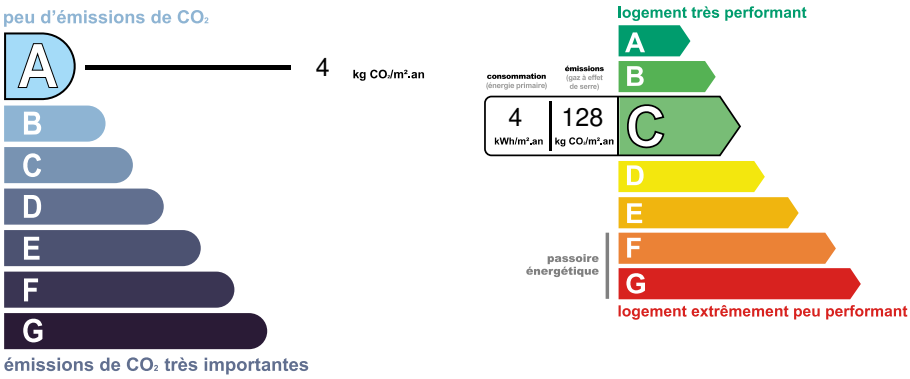
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5323 / Réf : 5323

Rare, localisée à 5 minutes d'Amboise, à proximité des commerces, des écoles et des transports en communs, dans un environnement calme, venez découvrir cette charmante maison familiale en PARFAIT ETAT offrant 8 pièces réparties sur 208 m² habitables pour 2500m² de terrain. La maison dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée de 20 m² desservant un séjour de plus de 40m² avec poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée de 16 m² et son cellier, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage un grand palier dessert 3 chambres de 13 à 15 m², une salle de bain avec douche et baignoire, un WC et une grande salle de jeux (possibilité d'une 6ème chambre). Vous disposerez également d'un double garage fermé, d'un carport et d'une dépendance d'environ 20m² avec une cave enterrée. De plus vous pourrez profiter d'un jardin paysager de plus de 2550m² avec sa grande terrasse orientée sud-ouest sans vis-à-vis. Ensemble en parfait état, aucun travaux à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

6 parkings | 208 m² habitables | Entre 2 424 m² et 2 680 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 431 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.41% TTC