



313 000 €

Maison style longère Athée Sur Cher

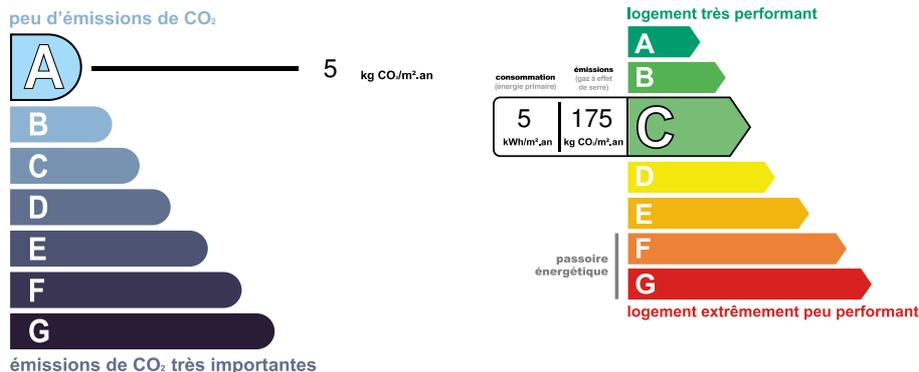
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 5288 / Réf : DEL5288

EXCLUSIVITÉ À 10 min de Bléré, 20 min des axes rocades de Chambray-lès-Tours et Tours, sur la commune de Athée sur Cher, venez découvrir cette charmante maison style longère offrant 6 pièces réparties sur 131 m<sup>2</sup> habitables pour 1030 m<sup>2</sup> de terrain. Exposée plein sud, elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une salle à manger de 34 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée de 6.80 m<sup>2</sup>, un espace laverie, une chambre de 11.78 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc indépendant, l'ensemble permettant une vie de plain pied. A l'étage, trois chambres (11.35 m<sup>2</sup>, 12.54 m<sup>2</sup> et 21.23 m<sup>2</sup>), et une salle de bains avec wc. De plus, vous profiterez d'une terrasse et d'un agréable jardin. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un châlet en bois, d'un atelier, d'une cave et d'un grenier. Pour finir, vous pourrez stationner vos véhicules dans le garage ou sous le carport. À découvrir sans tarder ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 298 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.03% TTC

