



1 000 /
mois*charges comprises

Local commercial / Bureaux face à la Loire à
Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5549 / Réf : QM5549

Très beau local commercial d'environ 100m² situé au deuxième étage d'un joli bâtiment en bord de Loire. Calme, clair, spacieux et doté une vue imprenable sur La Loire, c'est l'endroit idéal pour installer des bureaux ou une activité libérale. Doté de 4 grandes pièces, 2 WC ,2 points d'eau et 2 Entrées. Ces locaux ont beaucoup d'atouts. Loyer de 850€/mois et 150€ de charges mensuelles. dépôt de garantie de 1700€. Ne perdez pas de temps et contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11 pour toute information complémentaire et programmer votre visite.



4 pièces



2 WC



1 fibre optique



2 ème etage



100 m²

peu d'émissions de CO₂:



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 150 € TTC

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 448.00€ TTC
Dépôt de garantie :1700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES