



216 320 €

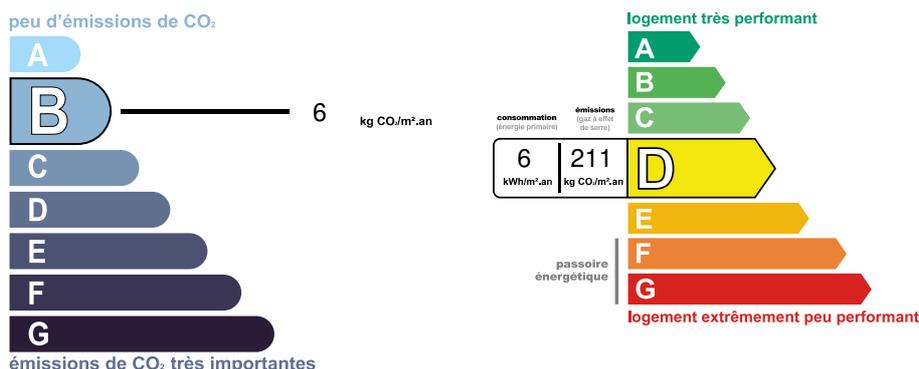
Maison 8 pièces 203 m<sup>2</sup>

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Libération  
37150 Bléré

## N° Mandat : 5278 / Réf : 5278

A 10min de Bléré et 5 min de Montrichard Val de Cher, venez découvrir cette charmante maison ancienne restaurée offrant 7 pièces répartie sur 180 m<sup>2</sup> habitables pour 1395 m<sup>2</sup> de terrain + 407 m<sup>2</sup> non attenant. Elle est pourvue d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée de 21m<sup>2</sup> avec arrière cuisine dans le roc, d'un salon/séjour semi troglodyte de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cave de 30m<sup>2</sup> et d'un WC. Du salon, un escalier vous emmènera à une chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup> avec grenier et un WC. Dans l'entrée un escalier vous permettra d'accéder à un palier desservant deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau à rénover et un WC. Au second étage, vous y découvrirez deux autres chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un préau pour 2 voitures, d'un atelier de 12m<sup>2</sup>, d'un grenier de 25m<sup>2</sup> pouvant être aménagé, d'une terrasse en bois de 17m<sup>2</sup> ainsi que de 3 terrains non attenants 1 389m<sup>2</sup> Belle opportunité, à saisir...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 470 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 208 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4% TTC