



252 000 €

Superbe appartement Type 4 dans un cadre paisible à Saint-Avertin

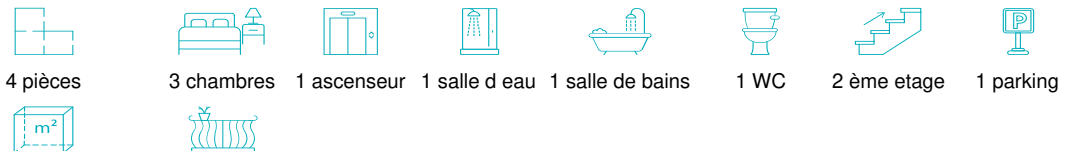
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin  
15 rue de Cormery  
37550 Saint Avertin

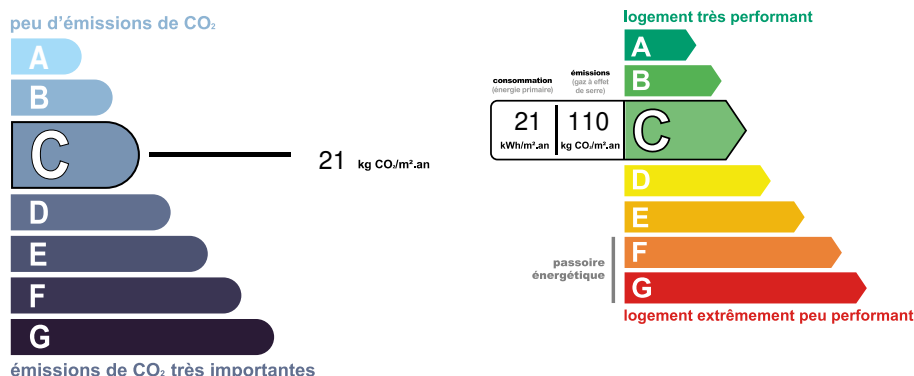
## N° Mandat : 644 / Réf : 644

Dans un cadre boisé et paisible, découvrez ce superbe appartement de type 4, d'une surface de plus de 78m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence récente de standing aux normes BBC, offrant un accès sécurisé par visiophone et ascenseur. Ses points forts : - Spacieuse pièce de vie : une entrée lumineuse donne sur une vaste pièce de vie, avec accès à la loggia, offrant un espace idéal pour se détendre et recevoir en toute convivialité. - Cuisine à aménager selon vos goûts et besoins. - Deux chambres confortables, dont une avec placard intégré, offrent un repos paisible. - Modernité et confort : une salle d'eau, une salle de bains moderne, des WC séparés ajoutent à votre bien-être quotidien. - Deux places de parking, dont une couverte, pour un stationnement pratique et sécurisé. - Flexibilité d'aménagement : actuellement configuré en type 3 avec une grande pièce de vie de 38m<sup>2</sup>, ce bien peut être aménagé en 3 chambres selon vos besoins. Et ses atouts supplémentaires : - Charges réduites : faibles charges pour un confort financier optimal. - Cadre verdoyant : entouré de verdure, cet endroit respire la quiétude. - Luminosité : baigné de lumière naturelle, cet appartement offre un cadre de vie lumineux et agréable. Cette résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, modernité et nature. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous au 02.47.48.03.89 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



78.31 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

