



289 000 €

Achat maison proche Amboise 5 chambres
147 m²

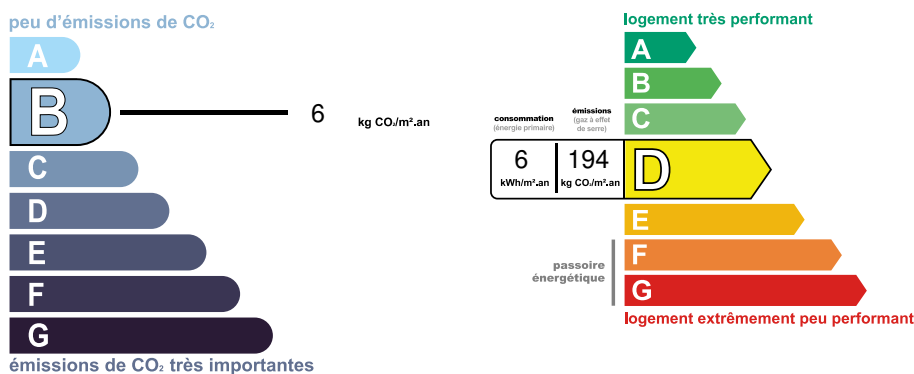
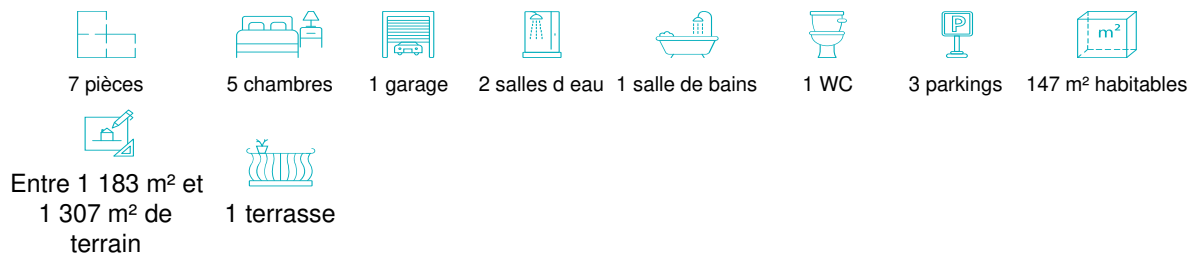
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5280 / Réf : 5280

Aux portes d'Amboise, dans un environnement au calme, proches des commerces et médecins à pied, cette maison bâtie en 2001 vous offres 147 m² habitables répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand salon séjour très lumineux par sa double exposition de 40 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à un cellier, une chambre avec sa salle d'eau privative et un W.C.. A l'étage une palier dessert 3 chambres dont 2 avec dressing, une salle de bains, un W.C., et une suite parentale avec salle d'eau. Attenant à la maison vous trouverez un grand garage pouvant accueillir 2 voitures avec un grenier. Le tout sur un joli terrain entièrement paysagé avec une piscine hors sol de 1245 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 745 € et 2 361 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.09% TTC