



200 000 €

Appartement Saint Brévin Les Pins 5
pièce(s) - A 13 minutes du bord de mer

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11450 / Réf : 11450

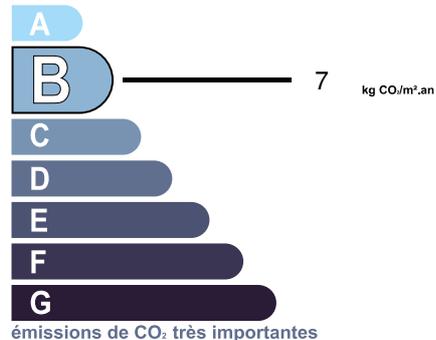
Saint-Brévin les Pins. A 13 minutes à pied du bord de mer et de la plage de la pierre attelée. En exclusivité dans votre agence ! 104 m² au sol et 83 m² habitables. Dans une petite copropriété bien entretenue, venez découvrir ce spacieux appartement T5 situé au 1er et dernier étage. Il se compose de la façon suivante : une agréable pièce de vie lumineuse avec son exposition Sud, une cuisine séparée donnant sur un balcon/terrasse (env 13m²). Ensuite, un dégagement, 2 chambres avec placard, un bureau (pouvant servir de chambre) avec un coin placard, une salle de bains (baignoire), wc séparés. Le plus : une mezzanine d'environ 31 m² au sol surplombe la pièce de vie. Vous pourrez aménager cette mezzanine selon vos souhaits. Environnement boisé. Une place de parking privative complète l'ensemble.

L'appartement sera vendu libre de tout occupant.

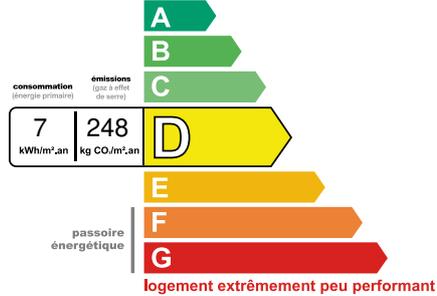
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 189 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES