



193 200 €

Achat maison Nazelles Négron 79m² 3 chambres

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5266 / Réf : 5266

Idéalement située sur Nazelles-Négron avec commerces et gare à pied, venez découvrir cette maison de 1976 entièrement rénovée de 79 m² habitables répartie sur 2 niveaux. Une entrée dessert un salon séjour très lumineux de 22m² avec une cuisine aménagée ouverte et une salle d'eau avec W.C.. A l'étage un palier dessert 3 belles chambres, une salle de bains avec W.C. et un grand placard. Un garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de 256 m². Aucun travaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



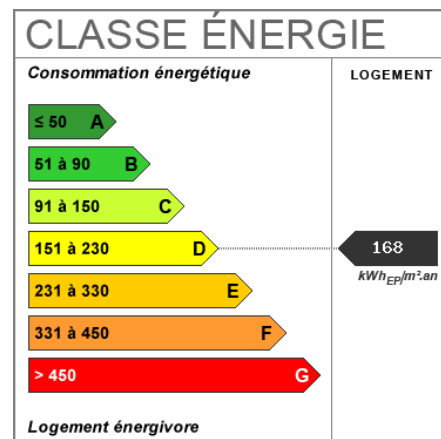
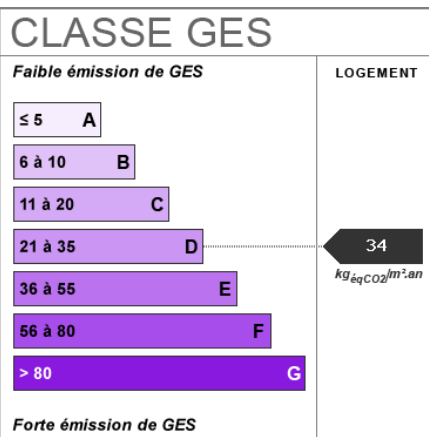
1 parking



79 m² habitables



Entre 243 m² et
269 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 184 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES