



239 400 €

Achat Maison de plain pied à Nazelles
Négron, 90 m² habitables

02 47 23 21 31

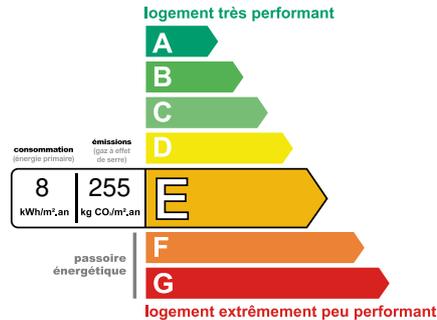
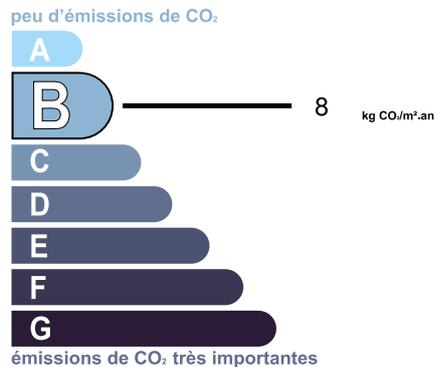
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5260 / Réf : 5260

Située à Nazelles-Négron, idéalement placée proche commerces et gare à pieds, cette maison de plain pied bâtie en 1997, vous offres 90 m² habitables. Une entrée dessert un grand salon séjour de 30 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un W.C. séparé. Attenant à la maison vous trouverez un grand garage avec porte automatique de 27 m² avec une chambre au dessus. Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de 623 m² avec environ 30 m² de dépendance pour atelier et rangement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 950 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 228 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES