



180 000 €

Maison style longère Luzillé 90 m²

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5272 / Réf : 5272

Localisée à 10min du centre ville de Bléré, la maison style longère se dévoilera à vous au détour d'un chemin, vous offrant 4 pièces réparties sur 90 m² habitables pour 4658 m² de terrain. Elle est pourvue d'un salon de 22 m² avec cheminée insert, d'une salle à manger de 22 m², d'une cuisine aménagée de 13,30 m², et d'un bureau de 8.50m². L'étage, quant à lui, vous offrira une agréable chambre de 22 m² avec vue dégagée grâce à ses deux grands velux (possibilité d'aménagement d'une seconde chambre). Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'un toilette, d'un cellier et d'une cave. De plus, vous bénéficierez d'un garage de 18 m² et d'un atelier de 16 m². Son emplacement privilégié au coeur de la nature et au calme finira de vous séduire ... Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



4 parkings

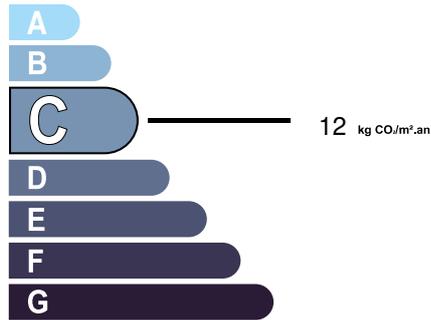


90 m² habitables



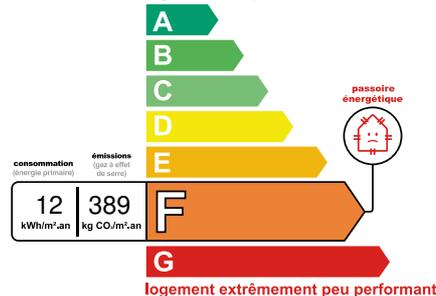
Entre 4 425 m² et
4 891 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 780 € .

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.88% TTC

