



315 000 €

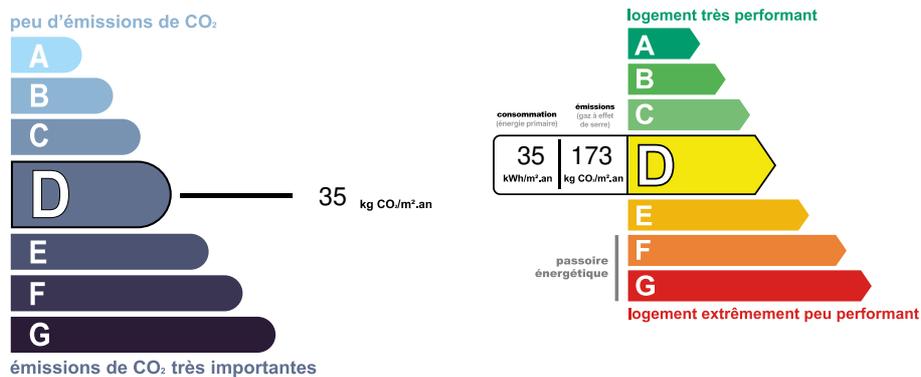
Maison plain pied 3 chambres 5 minutes d'Amboise

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5287 / Réf : 5287

Aux portes d'Amboise, dans un quartier recherché, avec commerces, gare et médecins à pieds, cette maison de plain pied avec combles aménageables de 107 m² habitables bâtie en 2004, vous offre une grande pièce de vie d'environ 42 m² avec une jolie cuisine aménagée et équipée de 10 m², 3 belles chambres (14 m² 13m² et 11 m²), une salle de bains avec baignoire et douche et un W.C. séparé. Attenant à la maison vous profiterez d'un garage entièrement carrelé et une chaufferie buanderie. Si vous désirez agrandir, vous disposerez d'environ 70 m² de combles aménageables sur dalle béton. le tout sur un magnifique terrain entièrement aménagé et paysagé de 1401 m².



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 820 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

