



258 000 €

Maison coup de coeur à 10 minutes  
d'Amboise 5 pièce(s) 134.12 m2

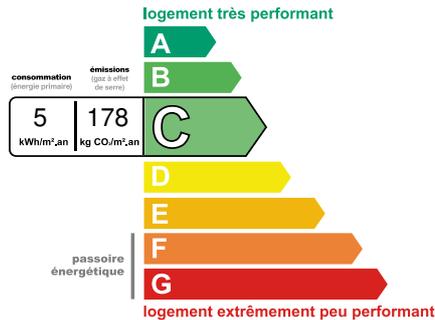
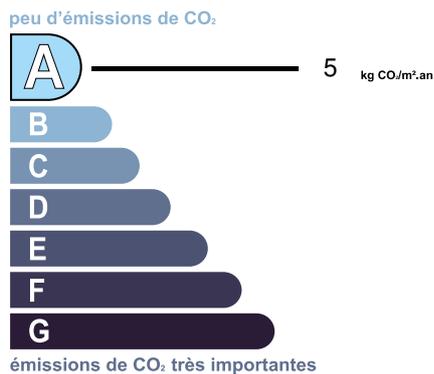
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 5295 / Réf : 5295

**EXCLUSIVITE ! Coup de coeur !** Venez découvrir à 5 minutes d'Amboise , cette maison de 134 m<sup>2</sup> habitables entièrement restaurée sur 1024 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, ainsi qu'un terrain à usage de potager et verger de 3824 m<sup>2</sup> face à la maison . Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée/véranda de 17 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine équipée aménagée et d'une très belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés. A l'étage un palier dessert 3 belles chambres dont 1 suite parentale, d'un WC et d'une salle d'eau. Pour compléter ce bien, vous trouverez également un gîte de 55 m<sup>2</sup> à terminer d'aménager, d'un garage , d'un atelier et d'une buanderie. **A VOIR SANS TARDER !!!!!!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.31% TTC