



232 000 €

Achat maison Saint Ouen Les Vignes 184 m²

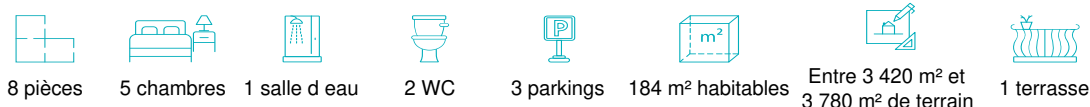
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

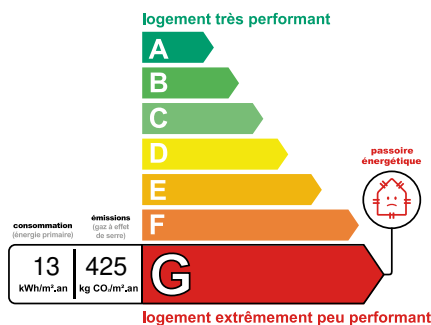
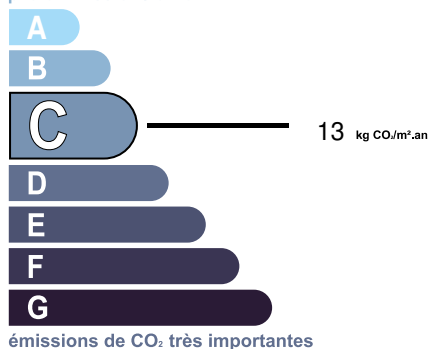
N° Mandat : 5258 / Réf : 5258

Exclusivité, Saint-Ouen-les-Vignes, à seulement 10 minutes d'Amboise et 5 minutes de l'A10, au calme, venez découvrir cette maison ancienne offrant de beaux volumes avec 184 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez un spacieux salon séjour de 51 m² avec accès à une grande chambre en mezzanine, une cuisine aménagée et équipée de 26 m² avec poêle à bois, une chambre avec dressing attenant, un W.C.. et une remise. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec W.C.. Le tout sur un terrain entièrement clos de 3600 m² avec grande piscine hors sol. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 920 € et 5 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC