



175 000 €

Maison Nazelles Negron 110 m², 3 chambres

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5263 / Réf : 5263

Exclusivité, Emplacement exceptionnel proche école, commerces et gare, cette maison bâtie en 1970, vous offre au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un grand salon séjour de 35 m² avec accès à une véranda orientée Ouest, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un W.C.. A l'étage une mezzanine dessert une chambre avec un cabinet de toilette et une salle d'eau. Vous trouverez attenant à la maison un grand garage avec un atelier et une pièce en mezzanine ainsi qu'une buanderie. Pour le stockage vous profiterez une grand chalet de jardin de 18m². Le tout sur un jardin entièrement clos et paysagé de 994 m². Votre agence Nestenn Amboise vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings

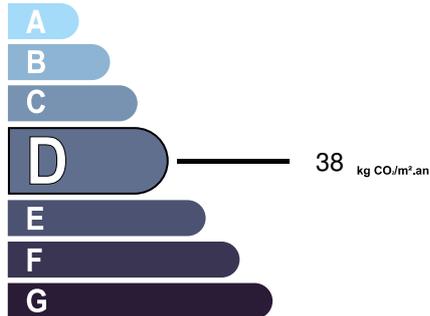


110 m² habitables



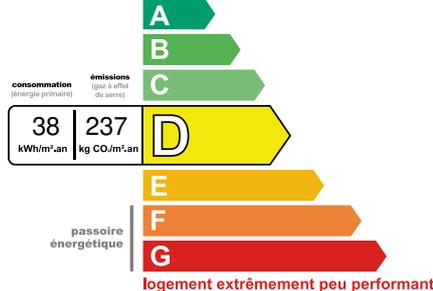
Entre 944 m² et
1 044 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC

