



310 000 €

A vendre maison Amboise 4 chambres 140 m²

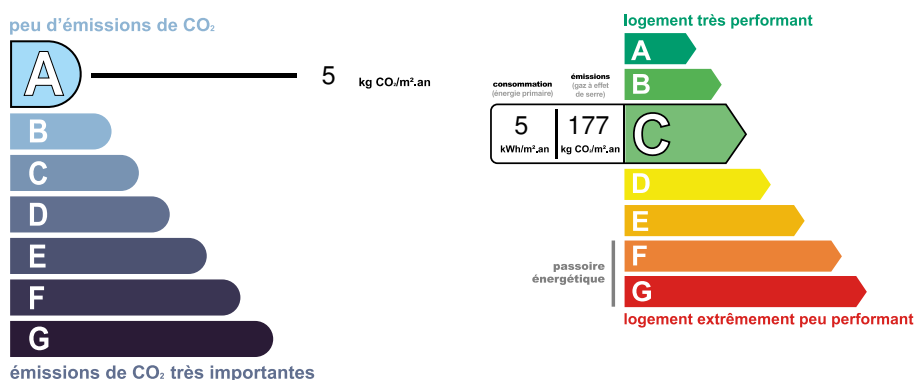
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5204 / Réf : 5204

Amboise, dans un quartier résidentiel recherché, venez découvrir cette maison en parfait état bâtie en 1979 de 140 m² environ, répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec placard, un grand salon séjour de 32 m² avec insert et donnant accès à une jolie véranda exposée Ouest chauffée par le sol de 22 m², une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un W.C.. A l'étage un bureau, une pièce palière et 2 chambres en enfilades. Au sous sol vous disposez d'une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage double carrelé avec un atelier. Les avantages de cette maison sont le système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, les huisseries en double vitrage et une bonne isolation. Le tout sur un magnifique terrain de 1218 m² entièrement clos et paysagé avec arrosage automatique par un puits. **COUP DE COEUR !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 164 € et 1 576 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 295 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.08% TTC