



335 000 €

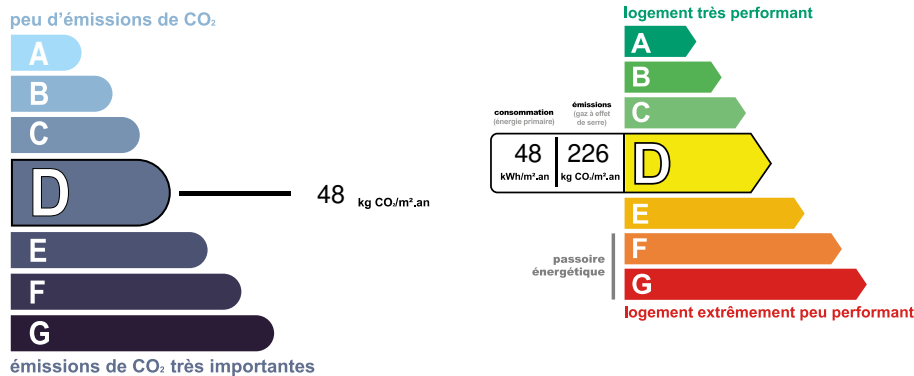
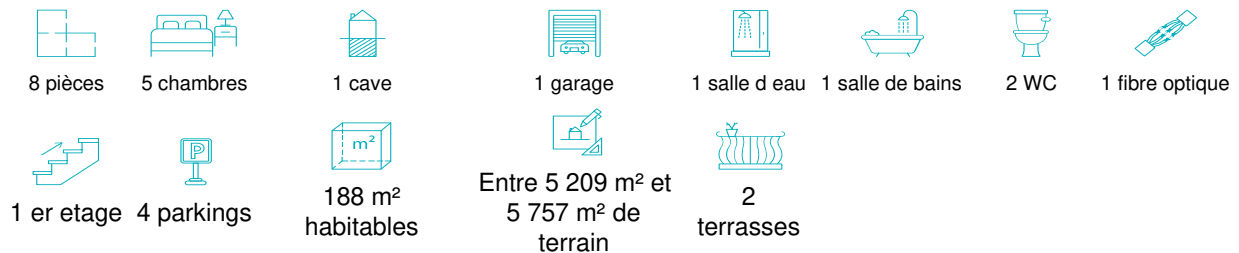
Maison familiale de 188m² à Saint Julien De Chedon

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5189 / Réf : 5189

Dans un écrin de verdure, à 7min de Montrichard, sur la commune de Saint Julien de Chedon, venez découvrir cette charmante maison traditionnelle, bâtie en 1975 offrant 8 pièces réparties sur 188 m² habitables pour 5483m² de terrain (constructibles) clos et arboré. Elle est pourvue d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux de 55m² avec cheminée insert donnant sur une véranda de 18 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une mezzanine (19m²) et de 5 chambres dont 2 au RDC de 14.4 m². Elle est également dotée d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de 2 toilettes. De plus vous profiterez de 2 terrasses surplombant la vallée et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un sous-sol complet avec un double garage de 43m² (porte motorisée), d'un espace laverie, d'un atelier et d'une cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 530 € .

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.69% TTC