



186 000 €

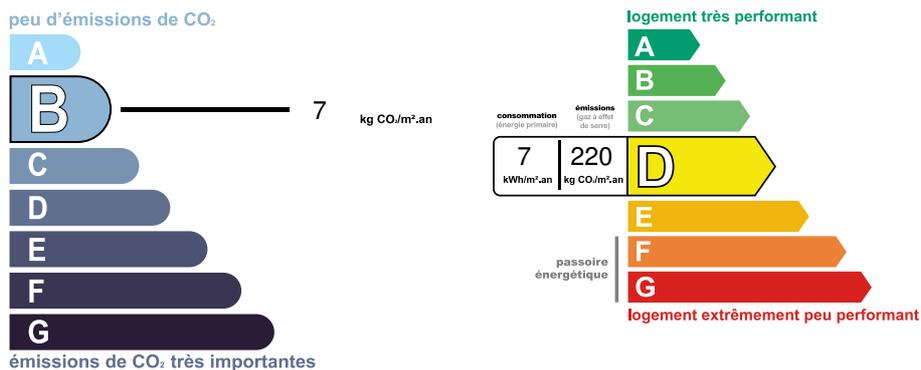
Maison

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5279 / Réf : 5279

Située aux portes de Bléré, au centre du charmant village de La Croix en Touraine, dans un ensemble immobilier (sans syndic de copropriété et sans charge) composé de 2 lots d'habitation, venez découvrir cette charmante maison ancienne, avec de beaux volumes de plain pied offrant 5 pièces réparties sur 109 m² habitables pour 310 m² de terrain. Elle est pourvue d'une grande cuisine dînatoire de 22 m², d'un séjour de 19 m² et de 3 chambres de 11/18.5 et 12 m² (possible 4). De plus vous profiterez d'une terrasse agréable et d'une cour sans vis à vis. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un préau pour 2 voitures ou avoir une belle zone d'ombre pour les beaux jours et d'une dépendance composée de 2 pièces pour 20 m². La maison dispose de radiateurs alimentés à l'électricité. Tout à pieds !!! Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisque.gouv.fr Classe énergie en cours...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.29% TTC

