



237 000 €

Maison Amboise de 2015, plain-pied 2 chambres avec jardin

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5186 / Réf : 5186

Amboise, maison de plain pied récente aux normes RT 2012, vous offre une grande pièce à vivre de 39m² avec sa cuisine ouverte équipée, accès terrasse carrelée, 2 chambres, une salle d'eau, un cellier et un wc. De plus vous profiterez d'un spacieux garage de 20m² avec grenier et d'un store ban électrique. Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de 476 m². Ensemble en parfait état !!! SOUS COMPROMIS !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



74.09 m² habitables



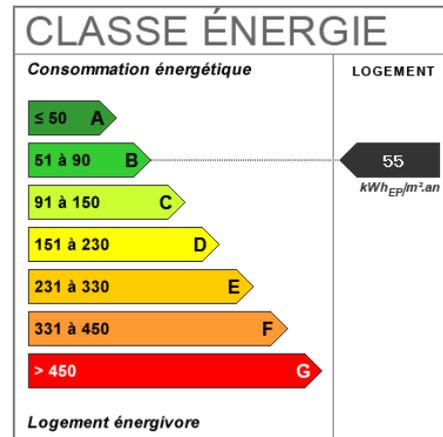
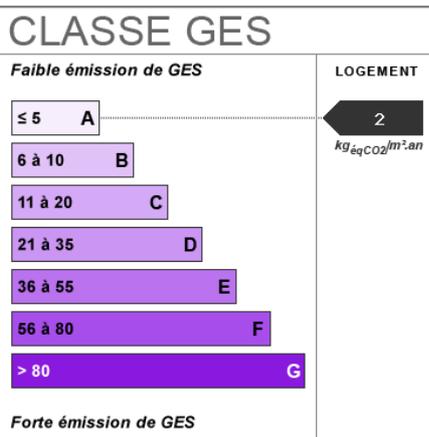
Entre 452 m² et 500 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 396 €.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES