660 000 €

En hyper centre d'Amboise propriété historique de 180m² habitables et 4 chambres

02 47 23 21 31

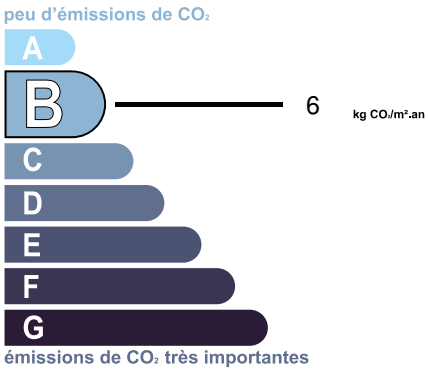
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

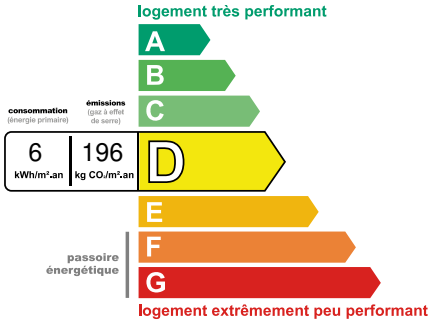
N° Mandat : 5192 / Réf : 5192

EXCLUSIVITE !! Propriété historique en hyper centre d'Amboise. Cette magnifique propriété alliant modernité et style ancien développe une surface d'environ 180 m² habitables pour un terrain de 800 m² . La maison se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vie de 72 m² comprenant une cuisine moderne aménagée et équipée et ouverte sur la partie salle à manger ainsi qu'un sublime salon cathédrale composé d'éléments historiques et agrémenté d'une très belle cheminée avec insert. Une grande suite parentale avec salle d'eau et WC ainsi qu'un bureau et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un généreux palier vous permet de profiter de 3 chambres ainsi que d'un grand dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendants, nombreux rangements. En sous-sol vous bénéficiez d'un double garage ainsi que d'un bel espace pouvant servir de salle de jeux ou de petit studio indépendant. Atelier et très belle cave à vin. Le jardin entièrement clos préserve l'intimité des hôtes. A découvrir sans tarder !

8 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 1 er etage | 4 parkings | 180 m² habitables | Entre 738 m² et 816 m² de terrain | 4 terrasses





* Prix hors honoraires agence : 630 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.76% TTC