



Contrat Nestenn

910 /
mois*charges comprises

A louer, Maison de plain-pied de type 3,
80m2, avec jardin située à Gardouch 31290

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 538 / Réf : 1401

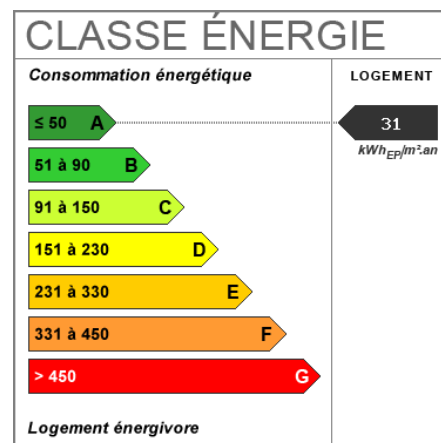
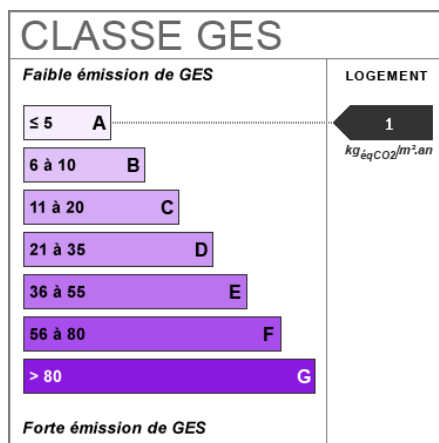
Exclusivité Nestenn - Nestenn a le plaisir de vous présenter cette jolie maison contemporaine d'une surface habitable de 80m2 avec jardin, idéalement située à l'entrée de Gardouch. Cette maison moderne se compose d'une entrée avec placard, d'un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon très lumineux. Le couloir dessert 2 chambres avec grand placards, sa salle d'eau, un wc indépendant. La maison possède aussi un cellier attenant à la cuisine et un espace de stockage extérieur. Ses atouts : Chauffage climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique, localisation, agencement et prestation de qualité. Disponible dès maintenant. Loyer HC: 780€ +130€ (eau, électricité, tom) Honoraires : 780€ Dépôt de garantie : 780€ Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook :

<https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram :

https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces 2 chambres 1 salle d'eau 1 WC 1 climatisation 79.4 m² habitables



* Provision sur charges de : 130 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 329 €.

* Provision sur charges de : 130 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 780.00€ TTC dont 148€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 780€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES