



200 000 €

Maison Monnaie 4 pièce(s)

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3167 / Réf : 3167

MONNAIE, dans un lieu dit calme non isolé, découvrez cette charmante maison ancienne à restaurer!! Elle dispose actuellement d'une salle à manger/cuisine, d'un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un superbe potentiel d'agrandissement vous attend au grenier (environ 60m² au sol) , possibilité de créer 2 chambres+ salle d'eau. De belles dépendances complètent ce bien (grange/garage, cellier) ainsi qu'un puits. Terrain non clos d'environ 3000m². Vous avez besoin d'espace et de calme! Autoroute A10 en accessibilité très rapide! Restaurez cette jolie maison à votre goût! A 5 minutes de toutes les commodités (supermarché, boulangerie, école, gare, fil vert)!!



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



5 parkings

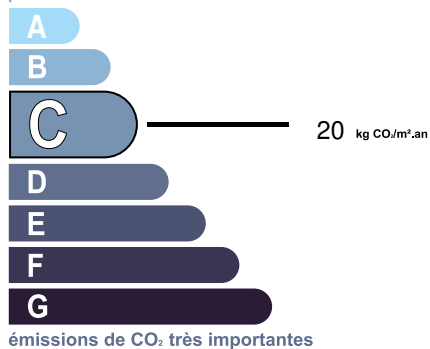


73.7 m² habitables

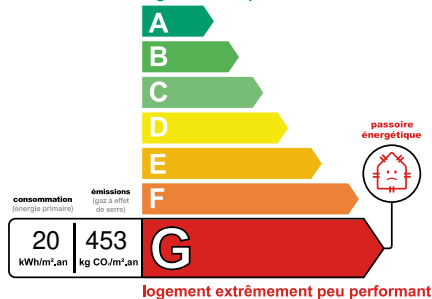


Entre 2 949 m² et
3 259 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES