



315 000 €

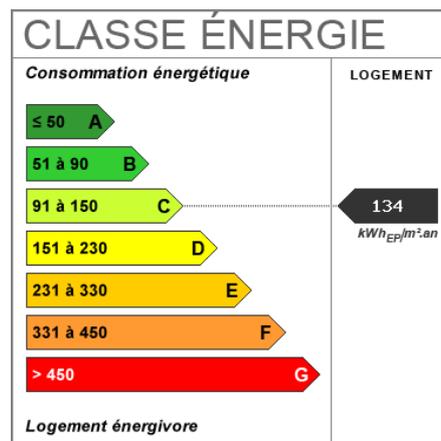
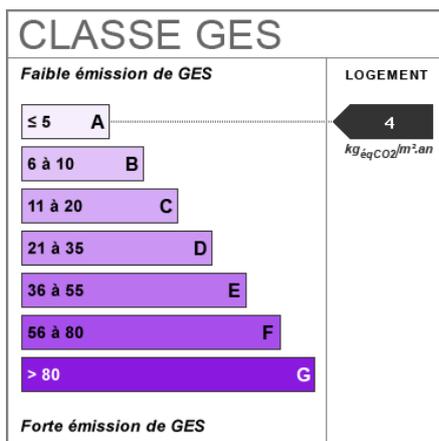
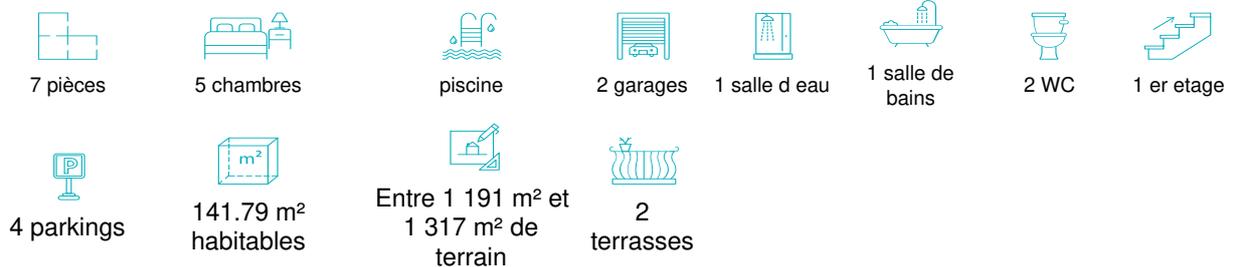
Très belle maison familiale à proximité d'Amboise

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5172 / Réf : 5172

Proche Amboise, Très belle maison de 2004, située sur un terrain de 1254 m², dans un village avec commodités à 15 minutes d'Amboise. La maison se compose en RDC d'un magnifique espace de vie très lumineux d'environ 73 m² avec cuisine ouverte agrémenté de sa cheminée insert et accès aux terrasses du jardin. Elle est également dotée d'une belle suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une buanderie et WC indépendant. A l'étage, un palier dessert 4 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC indépendant. Dans le parc joliment paysagé, entièrement clos et sans vis à vis, vous profiterez d'une piscine 8x4 et de son dôme permettant une utilisation prolongée dans l'année, d'un double garage indépendant avec un grenier d'environ 20 m², d'un chalet de jardin, de buchers pour stocker le bois ainsi qu'un potager. Les atouts de la maison : huisseries PVC double vitrages, stores électrique, chauffage par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, possibilité domotique sur toute la maison, portail électrique Beaucoup de charme, A découvrir sans tarder ! SOUS OFFRE !!!



* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

