



195 000 €

Achat maison à 5min d'Amboise 80 m<sup>2</sup> 3  
chambres

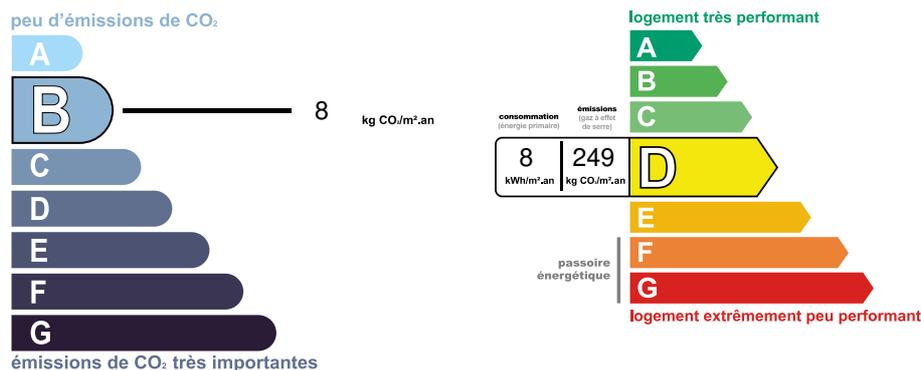
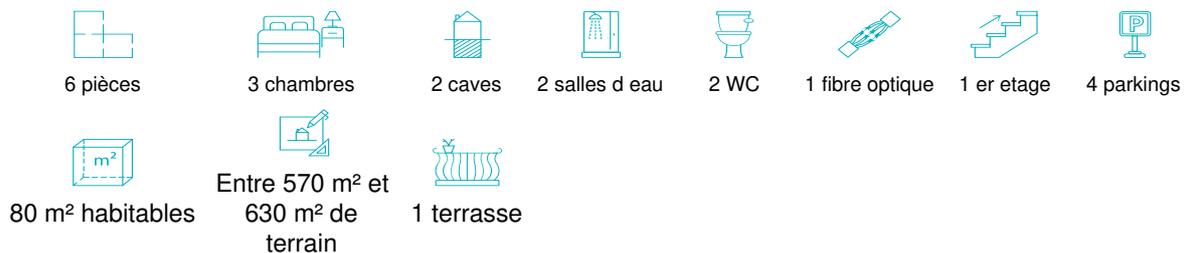
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 5269 / Réf : 5269

Très jolie maison ancienne avec vue imprenable sur la Loire. Entièrement rénovée, elle se compose en RDC d'une vaste pièce de vie agrémentée d' un poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un petit salon pouvant faire office de chambre, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier dessert une belle chambre avec salle d'eau ainsi que deux chambres en enfilade et un WC indépendant. En extérieur, vous profiterez également d'une vaste cour et de belles caves troglodytes ainsi qu'un atelier. Belle qualité de rénovation et conservation de beaux matériaux d'époque, ne tardez pas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 184 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.98% TTC