



800 /  
mois\*charges comprises

Local commercial/bureaux centre Amboise

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

**N° Mandat : 5116 / Réf : 5116**

Centre Amboise, Idéal profession libérale, local commercial à louer à 2 pas de la rue Nationale avec 2 places de parkings privatives. Au rez-de-chaussée, entrée, 2 bureaux. A l'étage : grand palier, un troisième bureau, wc avec point d'eau. Ensemble en très bon état.



4 pièces



1 WC



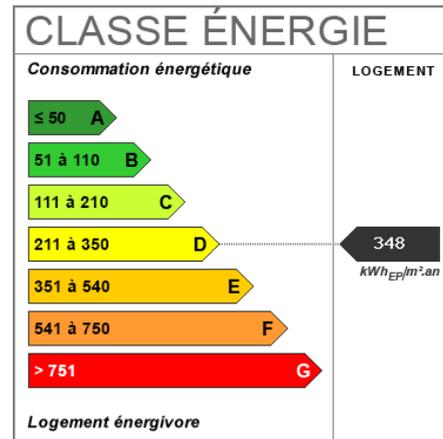
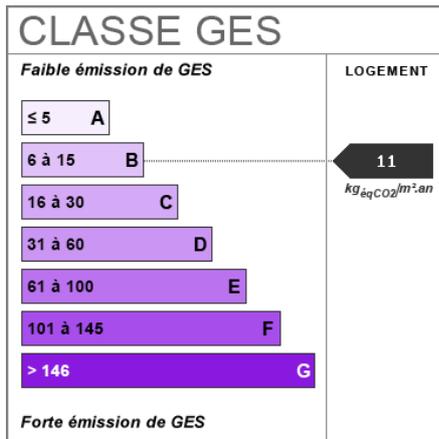
1 fibre optique



2 parkings



45.86 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 50 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 750.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES