



145 000 €

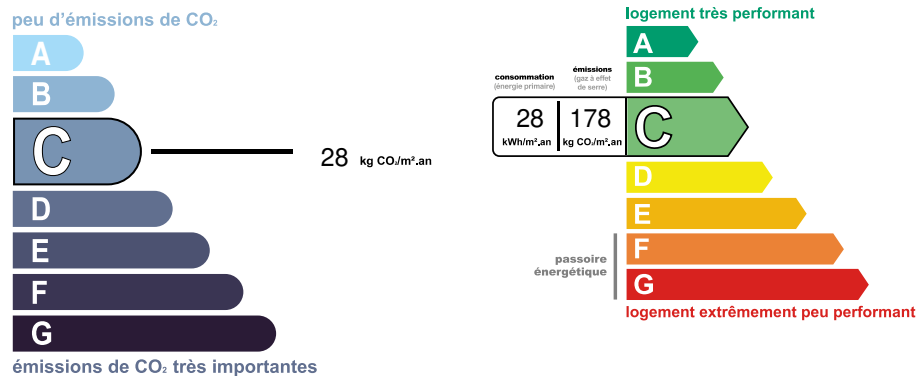
Maison ancienne, proche Amboise, 4  
chambres, 102 m<sup>2</sup>

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 5129 / Réf : 5129

Aux portes d'Amboise, dans le coeur d'un village avec commerces à pieds, venez découvrir cette maison ancienne de bourg de 104 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon séjour très lumineux de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un W.C. et une buanderie. Au 1er étage un palier dessert 2 belles chambres et une salle d'eau avec W.C. Bon état général. Au 2ème étage vous profiterez de 2 chambres. Possibilité d'acquérir la maison meublée. Idéal pour gîte ou primo accédant !!! **COUP DE COEUR !!!**  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.41% TTC