



186 000 €

Maison Amboise proche centre ville

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5130 / Réf : 5130

Située dans un secteur privilégié et proche du centre ville d'Amboise, venez découvrir ce jolie pavillon sur sous sol, bâti en 1975 offrant 4 pièces répartie sur 63 m² + une chambre au sous-sol de 16 m² pour 1011 m² de terrain constructible. Il se compose en RDC, d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon séjour de 25 m² avec cheminée foyer ouvert et de 2 chambres. Il est également doté d'une salle d'eau, d'une cuisine d'été / buanderie et de 2 toilettes. Parmi ses atouts vous bénéficierez, au sous sol, d'un grand garage, d'une pièce pouvant faire office de 3ème chambre et d'un bel atelier de bricolage. De plus vous profiterez d'un jardin agréable et calme. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville et de fenêtres en PVC double vitrages. Rafraichissement à prévoir. Belle opportunité, ne tardez pas...



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 er étage



2 parkings



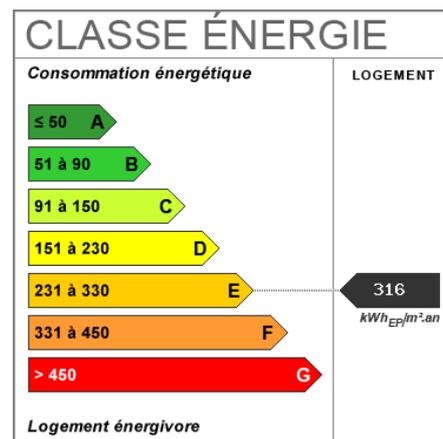
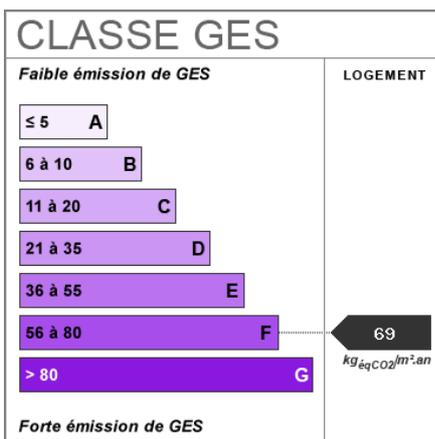
63.14 m² habitables



Entre 960 m² et
1 062 m² de
terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES