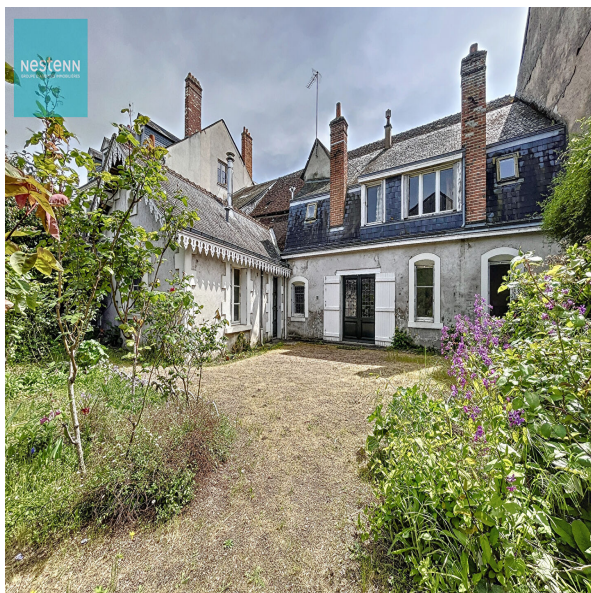




449 000 €

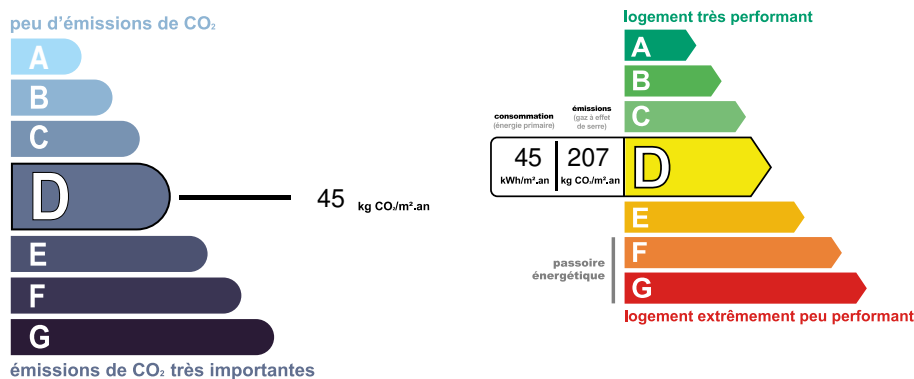
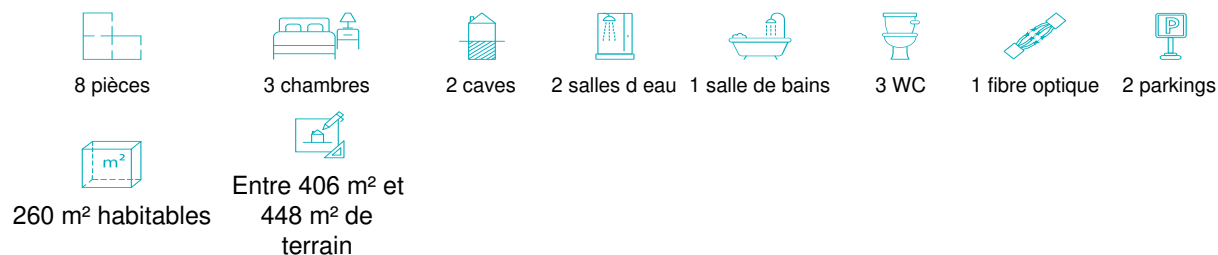
Propriété Amboise hyper centre 265 m²
habitables et jardin

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5104 / Réf : 5104

Localisée dans le centre historique de la cité royale d'Amboise, venez découvrir cette propriété de charme, à restaurer, offrant 8 pièces réparties sur 265 m² habitables pour 427 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un double salon avec cheminées, d'une salle à manger avec cheminée, de 3 chambres de 19 à 30 m² et 2 bureaux. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un cellier / buanderie et de 3 toilettes. De plus vous profiterez d'un beau jardin clos de murs. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un beau potentiel avec ses greniers aménageables, d'une cave, d'un abri de jardin et de 2 places de parking couvertes. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité, ne tardez pas...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 280 € et 4 470 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.42% TTC