



1 300 000 €

Manoir à Amboise de 14 pièce(s) sur 2,7 hectares

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 4806 / Réf : 3290

Exclusivité, Superbe manoir du 18ème et 19ème siècle situé à 2.5km du château royal et du centre ville d'Amboise. Cette propriété de charme est implantée sur 27 875m<sup>2</sup> de terrain se composant d'un parc arboré et protégé d'environ 9000m<sup>2</sup>, d'un pré d'environ 15 000m<sup>2</sup> (idéal pour chevaux) et d'un terrain d'environ 1880m<sup>2</sup> constructibles (pouvant être détaché). Cet ensemble est composé d'un manoir d'environ 385m<sup>2</sup> habitables, d'une seconde bâtisse comprenant une maison d'amis (ou gardien) de 95m<sup>2</sup> ainsi que deux garages et un atelier, piscine et pool house. Au rez-de-chaussée : grand hall d'entrée, belles pièces de réception ( 2 salons en enfilade de 41m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup>), cuisine équipée avec espace repas de 47m<sup>2</sup>, chambre et salle d'eau, cellier. Le premier étage dispose de quatre très belles chambres et de deux salle de bains. Au second étage : une chambre avec salle de bains attenante et pièce pouvant servir de dressing et une autre chambre. Caves en partie sous la maison. Idéal pour propriété familiale, chambres d'hôtes ou activité professionnelle? RARISSIME ! Vidéo, plus de photos sur demande.



14 pièces



8 chambres



1 cave



piscine



1 salle d'eau



2 salles de bains



5 WC

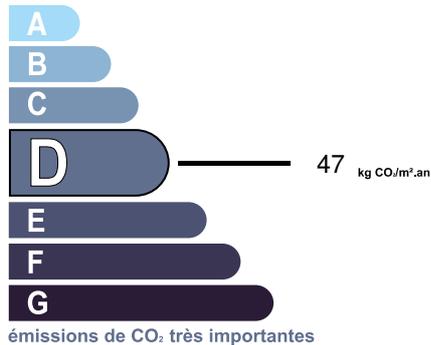


482 m<sup>2</sup> habitables

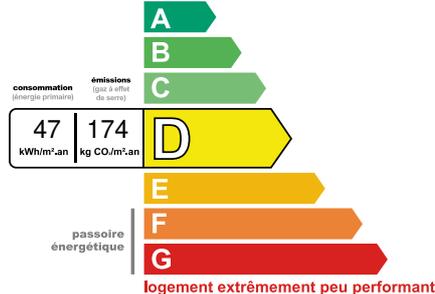


Entre 26 481 m<sup>2</sup> et  
29 269 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 1 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES