



100 000 €

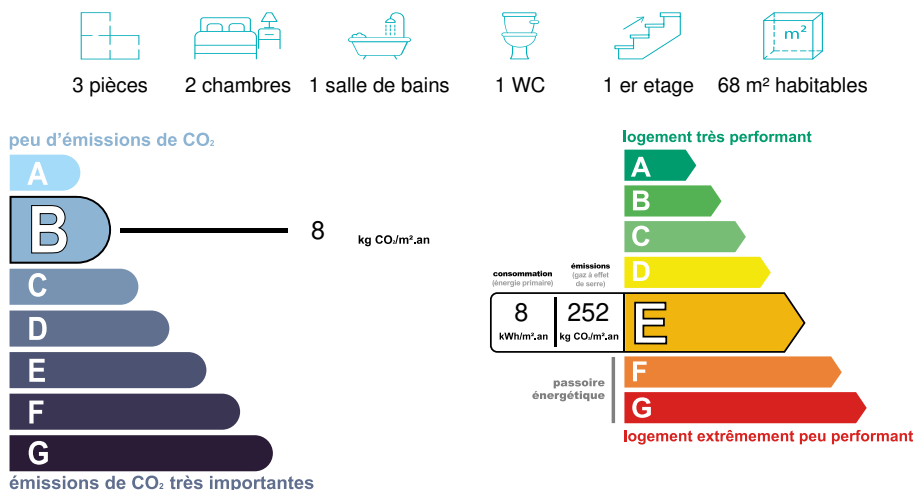
Appartement Plouha centre 3 pièces 68 m2

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha  
14 avenue Laennec  
22580 Plouha

**N° Mandat : 6012 / Réf : 6012**

NESTENN PLOUHA : IDEAL INVESTISSEUR !! POSSIBILITE DE 2 APPTS INDEPENDANTS !! Au coeur de Plouha , venez découvrir ce T3 au premier étage d'une petite copropriété ! Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine , 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Le plus ? Un grenier aménageable (env 40m²) dans lequel vous pourrez aménager un second appartement T2 pour y faire de la location annuelle ou bien saisonnière . Commune à fort potentiel locatif ! Appartement loué 495€/mois .Contactez-nous vite ...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 144 € et 1 548 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 93 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.53% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES