



161 000 €

Maison Bléré 4 pièce(s)

02 47 23 80 49

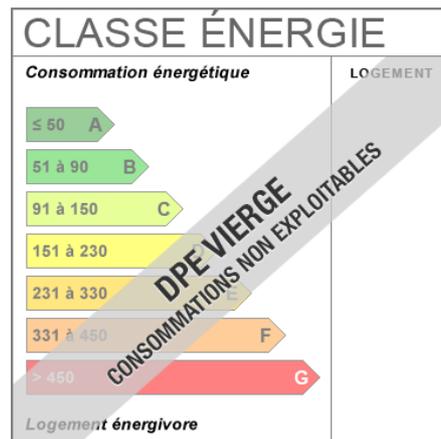
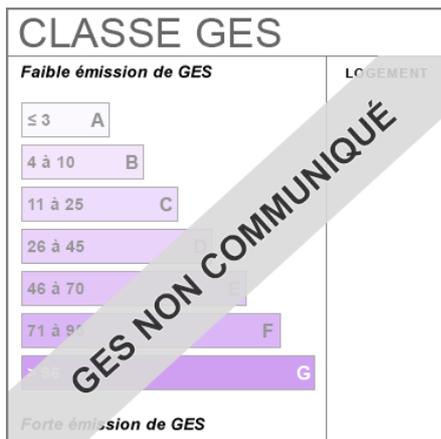
Nestenn Bléré  
23 place de la Liberation  
37150 Bléré

**N° Mandat : 4993 / Réf : 4993**

Située proche du centre ville de Bléré, dans une impasse calme, venez découvrir cette charmante maison, bâtie en 1990, de plain pied sur sous-sol complet offrant 4 pièces réparties sur 61 m<sup>2</sup> pour 687 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une entrée / couloir de 7 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée de 9.7 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 21.6 m<sup>2</sup> et de 2 chambres. Elle est également dotée d'une salle de bains et d'un wc. De plus vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage, d'une cave/cellier et de rangements au sous-sol. La maison dispose de radiateur alimenté par l'électricité. Belle opportunité, ne tardez pas... DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 4 pièces	 2 chambres	 1 cave	 1 garage	 1 salle de bains	 1 WC	 1 fibre optique	 2 ème etage
 2 parkings	 60.3 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 653 m <sup>2</sup> et 721 m <sup>2</sup> de terrain		 1 terrasse			



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.33% TTC