



399 000 €

Appartement Tours 5 pièce(s)

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 178 / Réf : 178

TOURS CENTRE - RUE MARCEAU - APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX. Venez découvrir ce bel et très grand appartement, niché au 3ème étage. Pour la partie jour, il dispose d'une très grande entrée avec de nombreux placards, de WC séparés, d'une cuisine indépendante (prévoir travaux uniquement pour la cuisine), d'une grande pièce de vie en L de plus de 40m², exposée plein ouest avec vue sur la Basilique Saint-Martin. Pour le côté nuit, un couloir dessert 3 belles chambres, 12.16m², 13.27m² et 17,57m² avec également une jolie vue sur la Basilique et une grande salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien ainsi qu'un droit au stationnement. Si vous recherchez un appartement central, spacieux et lumineux celui-ci et fait pour vous ! Visite virtuelle disponible sur DEMANDE.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



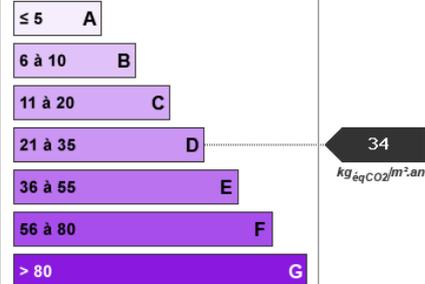
3 ème etage



125.73 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



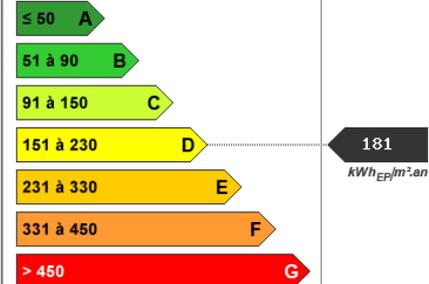
LOGEMENT

34
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

181
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES