



327 000 €

Belle propriété ancienne de 250m²
habitables à 10min de Bléré

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 4974 / Réf : 4974

Située dans un hameau calme, à 8 km de Bléré et à 1,5 km d'un village avec commerces de proximité, venez visiter cette charmante longère offrant 9 pièces réparties sur 250 m² habitables pour 2026 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger de 30 et 26 m² avec cheminée, d'une cuisine aménagée de 18 m², de 2 grandes chambres de 23 et 30 m², d'un autre salon avec mezzanine et 2 autres chambres. Elle est également dotée de 2 salles d'eau, d'une chaufferie / buanderie et de 2 toilettes. De plus vous profiterez de 2 terrasses, d'un jardin calme et très agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'une grange de 48 m², d'un atelier, d'une cave de 40 m², d'un préau et de 4 greniers aménageables. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au fuel. Belle opportunité, ne tardez pas...



9 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



3 salles d'eau



1 WC



3 parkings



240.11 m² habitables

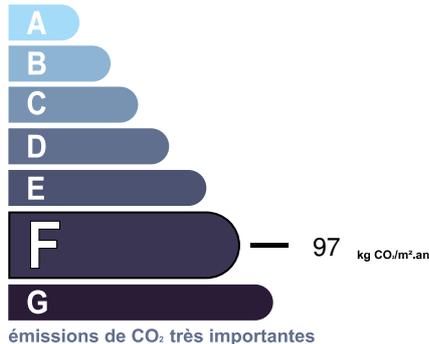


Entre 1 925 m² et
2 127 m² de
terrain

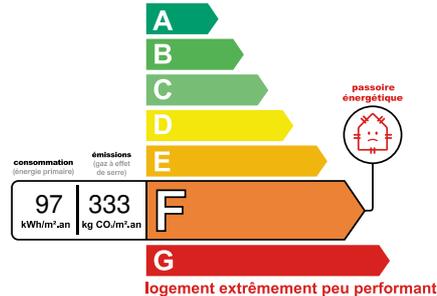


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 410 € et 8 710 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 312 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.81% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES