



102 000 €

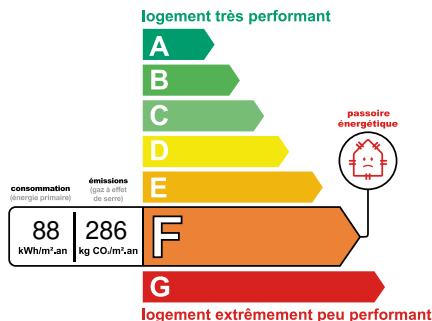
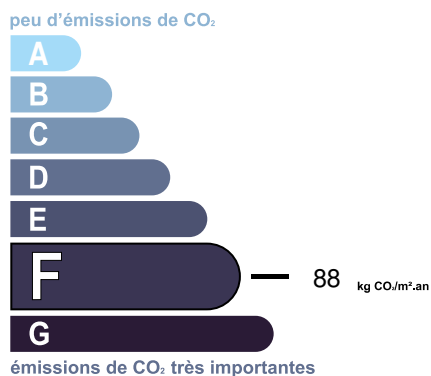
Maison

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 4969 / Réf : 4969

Localisée sur la commune de Monthou sur Cher, à 7 km de Montrichard Val de Cher, venez découvrir cette charmante maison de plain pied, bâtie en 1974, offrant 4 pièces réparties sur 80 m² habitables pour 923 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée, d'un double séjour avec cheminée de 31 m² et de 2 chambres de 11/10,5 m². De plus, vous profiterez d'une véranda et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage avec 2 portes pour 30 m². La maison dispose d'un chauffage central alimenté au fuel. Rafraîchissement à prévoir. Belle opportunité, ne tardez pas... Classe énergie F



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.37% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES