399 000 €

Ensemble immobilier (commerce et habitation) à réhabiliter au coeur de ST AVERTIN

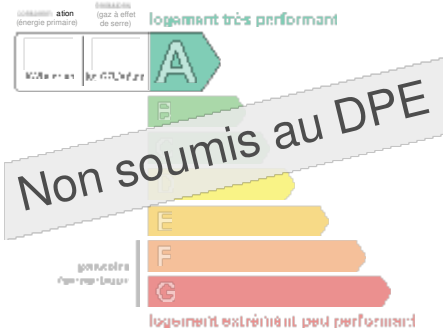
02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 3037 / Réf : 3037

Situé en plein coeur de Saint-Avertin, cet ensemble immobilier offre un potentiel de réhabilitation exceptionnel, avec un permis déjà accordé. Au rez-de-chaussée, un espace commercial avec espace de stockage est disponible, offrant ainsi une opportunité pour développer votre activité professionnelle. Le premier étage propose un appartement de 71m² à rénover, offrant la possibilité d'aménager un espace de vie confortable de type 3 ou 4. De plus, vous bénéficierez d'un accès à une terrasse ensoleillée de 15m², idéale pour profiter des douces journées en extérieur. Le deuxième étage comprend un autre appartement de 63m², également à rénover selon vos besoins et envies. L'accès se fait par un porche commun avec un bâtiment arrière, comprenant un local à vélos et un local à poubelles, assurant ainsi une gestion pratique et sécurisée de ces équipements. Cette propriété est vendue en l'état, avec le permis de construire et des travaux extérieurs à réaliser conformément aux prescriptions du permis de construire et de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Une opportunité idéale pour créer des espaces uniques selon vos projets et aspirations. Ne manquez pas cette occasion de donner vie à vos idées !

9 pièces	6 chambres	1 cave	2 ème etage	1 parking	200 m² habitables	Entre 143 m² et 158 m² de terrain	1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC