



220 000 €

Maison Chatillon Sur Indre 11 pièce(s) 158.4 m²

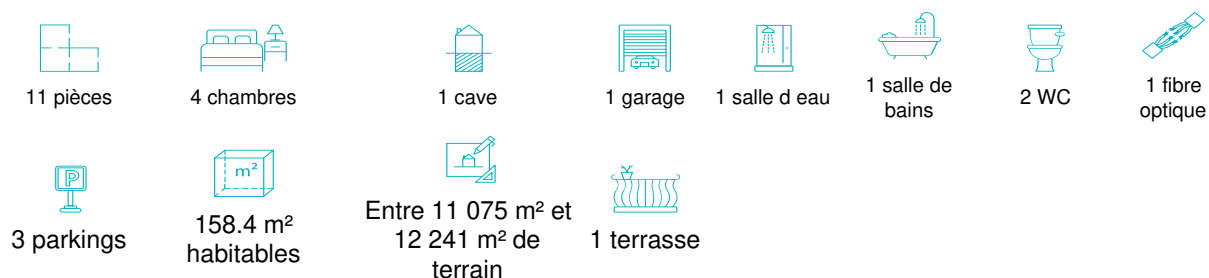
02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

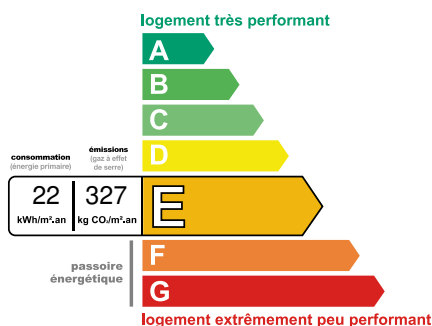
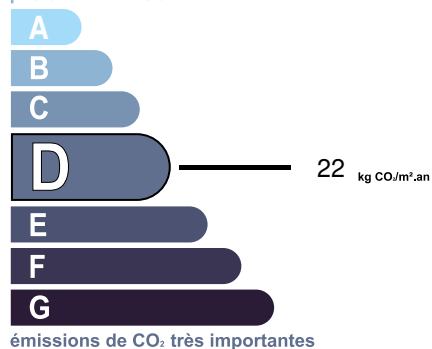
N° Mandat : 6208 / Réf : 6208

Exclusivité!! A 20 min de Loches: Charmante maison construction 1970 : travaux de 1977 à 1978 à proximité du centre ville alliant tranquillité et commodités à portée de main. Cette maison d'habitation à l'abri du voisinage sur un terrain de presque 1ha2ca et au calme, est composée actuellement d'une belle entrée desservant une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres une salle de bains avec WC et un WC indépendant . A l'étage une vaste pèce avec coin nuit, une chambre une salle d'eau et un WC. sous-sol intégral avec garage, atelier, sellier, chaufferie et deuxième cuisine. Chauffage central mixte bois-fioul, double vitrage et tout à l'égout Terrain arboré entièrement clos avec cabanon et marre la taxe foncière 2023 est de 1480€ Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € .

* Prix hors honoraires agence : 206 095 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES