



346 000 €

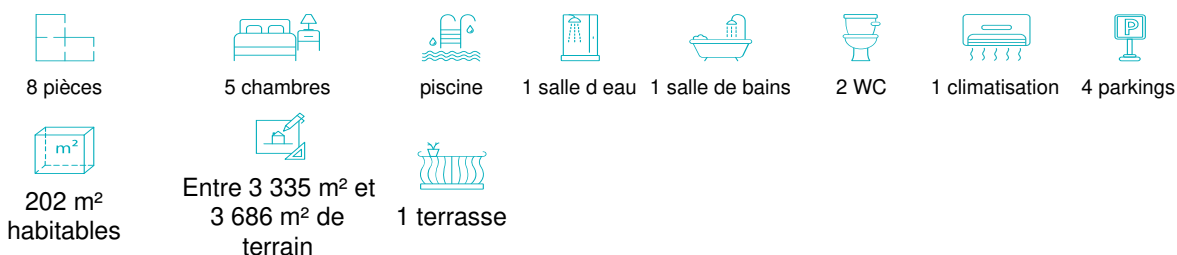
Maison ancienne au calme

02 47 23 80 49

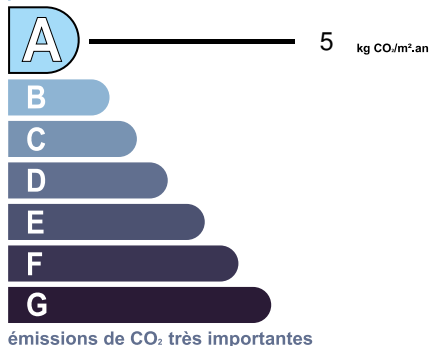
Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 4860 / Réf : 4860

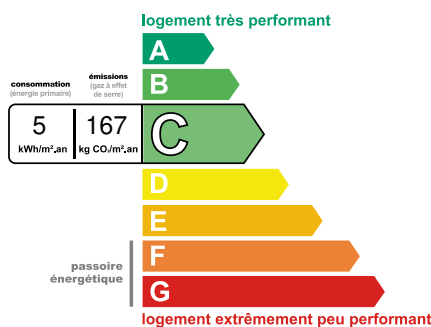
Située sur la commune de LA CROIX EN TOURAINE, en lisière de la forêt d'Amboise, venez découvrir cette ensemble immobilier composé d'une maison principale et d'une maison à restaurer offrant 202 m² habitables + 54 m² aménageable + grenier pour 3510 m² de terrain. La maison est pourvue d'un salon avec cheminée de 22 m², d'une cuisine de 17 m² donnant sur terrasse, d'une pièce à vivre de 31 m² avec cheminée ouverte et de 5 chambres. Elle est également dotée d'une salle de bains + douche au rez-de-chaussée, d'une buanderie, d'une salle d'eau et de 2 toilettes. Vous profiterez d'une terrasse ombragée et d'un jardin arboré agrémenté d'une piscine à restaurer. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'une maison de 54 m² au sol avec grenier aménageable et d'une partie du terrain constructible. (division possible) La maison dispose d'un chauffage électrique, de climatiseurs réversibles alimenté par une pompe à chaleur et d'un assainissement au tout à l'égout. Rafrâichissements à prévoir... Belle opportunité, ne tardez pas. Classe énergie C



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.85% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES