



335 000 €

MAISON DE VILLE AMBOISE - 6 pièce(s) -  
155 m<sup>2</sup>

02 47 23 21 31

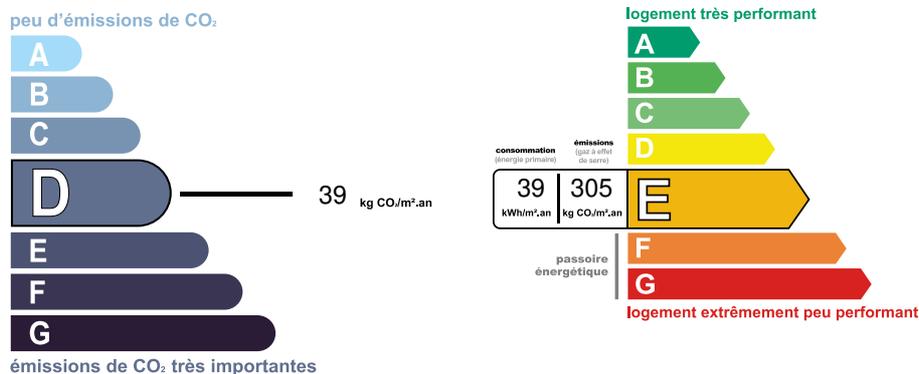
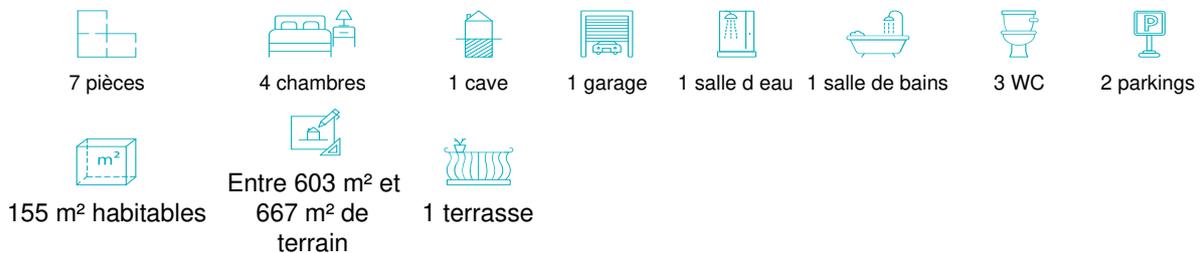
Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

## N° Mandat : 5256 / Réf : 5256

Localisée proche du centre ville d'Amboise, venez découvrir cette charmante maison ancienne restaurée avec goût offrant 7 pièces réparties sur 155 m<sup>2</sup> habitables pour 635 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une entrée par une véranda de 22 m<sup>2</sup> avec vestiaire, d'un salon/séjour avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 19 m<sup>2</sup> avec sd'e privative (6.3m<sup>2</sup>), d'un bureau et de 3 autres chambres avec une SDB + douche à l'étage. Elle est également dotée d'un cellier buanderie et de 3 toilettes. De plus vous profiterez de 2 terrasses dont une avec store banne électrique. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un atelier et d'un garage avec porte motorisée. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville et de radiateur électrique au 1er étage Belle opportunité, à saisir rapidement !!! Votre agence NESTENN de AMBOISE vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez nous pour plus d'informations 0247232131. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques.

[www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 080 € et 4 220 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.69% TTC

