



Contrat Nestenn

493 500 €

Appartement Tours 7 pièce(s)

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 148 / Réf : 148

Exclusivité Nestenn - TOURS - HYPER CENTRE - À 2 PAS DES HALLES Magnifique Duplex, dans une petite copropriété pleine de charme et aux faibles charges. Vous entrerez dans une très belle pièce de vie de plus de 56m², avec ses poutres et une magnifique cheminée. Au même niveau se situe la cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres et un bureau, une buanderie, WC séparé et une salle d'eau. Une mezzanine se situe au dernier niveau pouvant faire office de salle de jeux, chambre d'amis. Une belle terrasse à l'abri des regards complète cet appartement ainsi qu'une grande cave.



7 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2ème étage

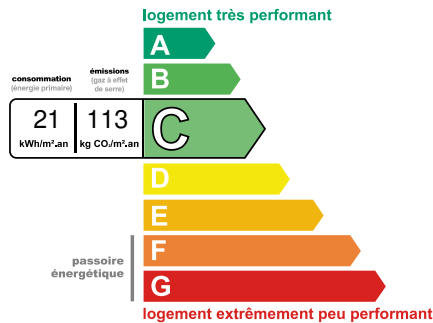
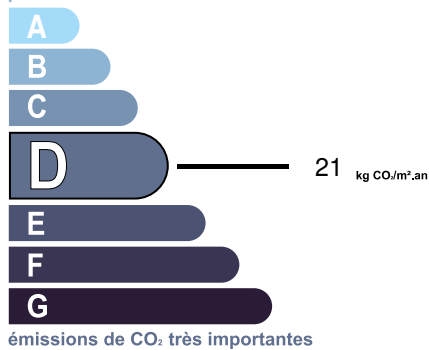


138.71 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 600 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 470 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES