



180 000 €

A vendre maison Amboise 91 m² 3
chambres

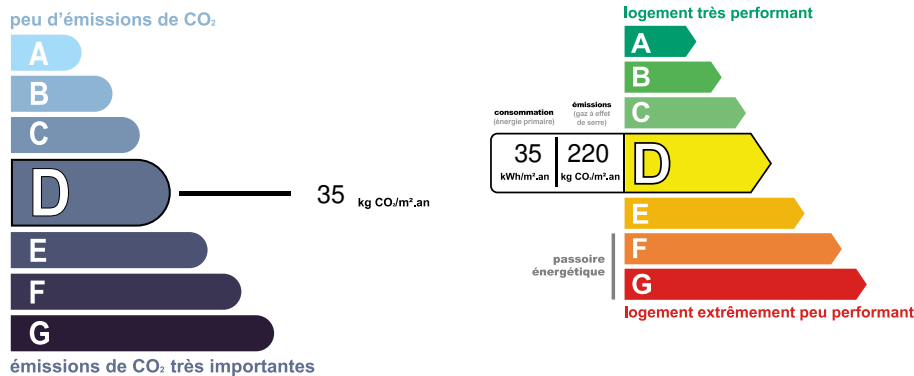
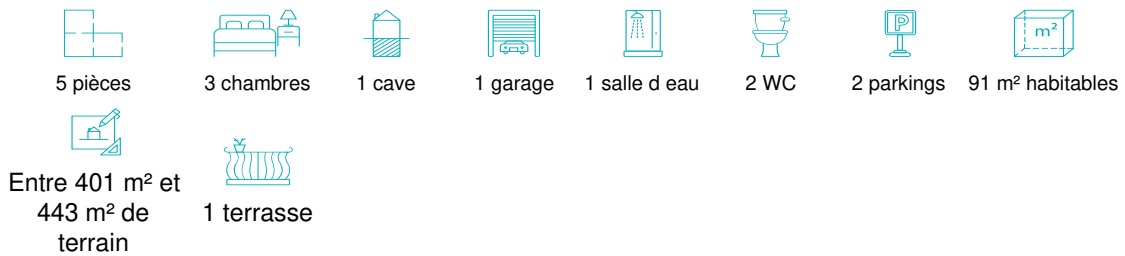
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5203 / Réf : 5203

Exclusivité, dans un quartier proche commerces, écoles, collèges et lycée à pieds, venez découvrir cette maison bâtie en 1970 de 91 m² habitables réparties sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée une entrée dessert un grand salon séjour de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, une garage, un atelier et un W.C.. A l'étage un palier dessert 3 belles chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de 422 m². IDEAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT !!! Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES