649 350 €

Grand et typique particulier tourangeau des Prébendes !

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

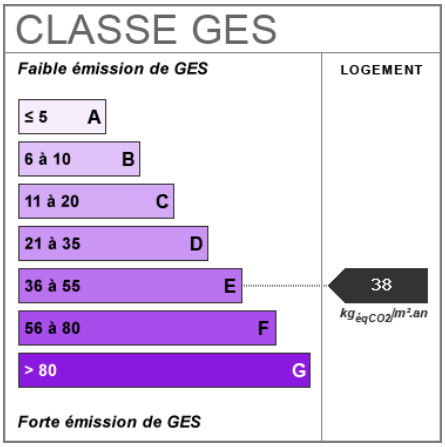
N° Mandat : 22 / Réf : 22

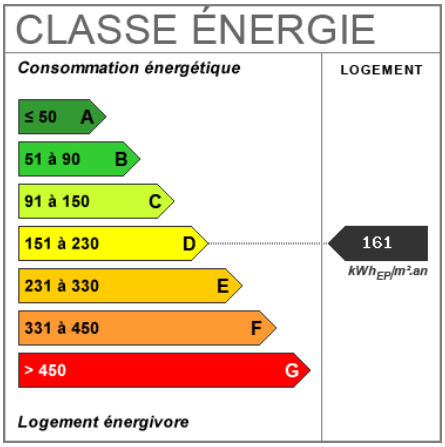
Ce particulier vous offre des prestations intérieures de qualité, dont un grand salon séjour avec cheminée fonctionnelle et une cuisine aménagée-équipée qui donne accès à la véranda chauffée. Un jardin de plus de 55m2 exposé plein Sud vous permettra de profiter des rayons de soleil toute la journée. Au fond de celui-ci une dépendance chauffée de plus de 30m2 vous permettra d'y installer la salle de jeux de vos enfants ou d'y accueillir vos amis. Au 1er, 2ème et 3ème étage : un palier qui ouvre sur un couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Soit 6 chambres au total. Au sous-sol vous trouverez la chaufferie, un espace de stockage et une véritable cave à vins en pierres de taille. Attenant aux places de parkings, un grand local vélo est disponible. Visite virtuelle disponible sur demande

10 pièces | 6 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

188 m² habitables

Entre 133 m² et 147 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 615 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.59% TTC