



119 100 €

SUD DE LOCHES: Maison avec beau terrain et marre

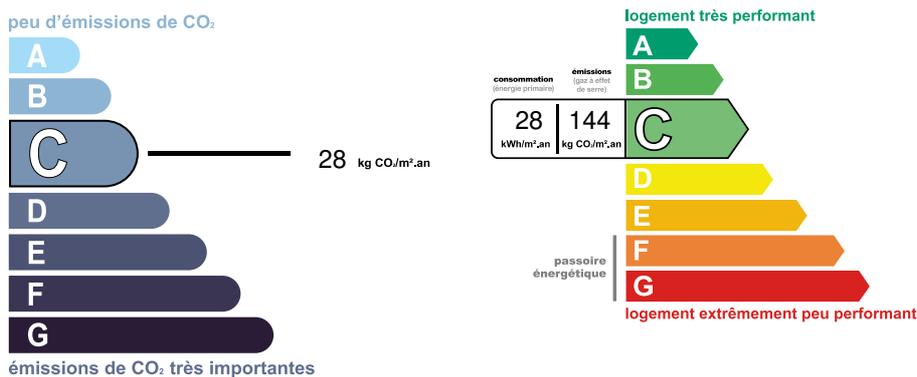
02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6244 / Réf : 6244

Maison située dans un village avec commerces à 20 min de Loches. Ce bien immobilier rénové comprend une entrée-véranda, une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour avec cheminée et espace de rangement, WC séparé, chambre et salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage, vous profiterez de 2 chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé. Un appentis attenant à la maison pouvant servir de garage et un puits en fonction. Chauffage gaz citerne. Chaudière récente. Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 1500m² avec une petite mare. D.P.E en cours de réalisation. Ce bien vous intéresse vous souhaitez le visiter ? n'hésitez pas à nous contacter au 02 47 91 16 76 ou par mail: loches@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 01/01/2024.

- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.27% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092

