220 000 €

Maison de 2015, 3 chambres, à 5 min Amboise

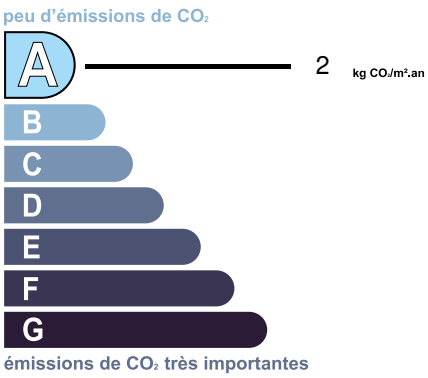
02 47 23 21 31

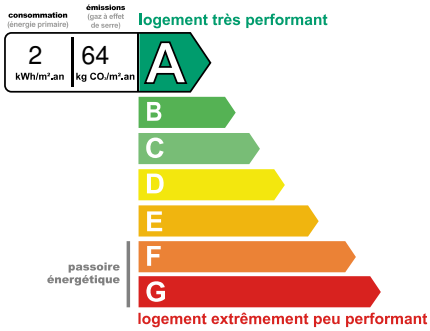
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5184 / Réf : 5184

Aux portes d'Amboise, située dans un quartier pavillonnaire, cette belle construction de 2015 vous offre en rdc une entrée, un grand salon séjour lumineux de 27 m², sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc, un cellier et garage. A l'étage, le palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains et un wc. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse plein sud, le tout sur un terrain de 444 m² entièrement clos. L'atout de cette maison est le classement énergétique en A.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings | 78.14 m² habitables | Entre 422 m² et 466 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 540 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 208 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.77% TTC